

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3 – FÁZE PODÁNÍ FINÁLNÍHO NÁVRHU ŘEŠENÍ**

Název Veřejné zakázky:	<b>NOVÝ HLAVÁK</b>
Zadavatel 1	hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 111 00 Praha 1 IČO: 000 64 581 zastoupené Odborem hospodaření s majetkem hlavního města Prahy
Zadavatel 2:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 IČO: 000 05 886
Zadavatel 3:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 709 94 234

Zadavatel obdržel od účastníka v Zadávacím řízení písemnou žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto poskytuje postupem dle § 98 ZZVZ vysvětlení Zadávací dokumentace (Zadávacích podmínek) k výše nadepsané Veřejné zakázce, a to v českém i anglickém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace bez identifikace účastníka, který o vysvětlení požádal. V případě rozporu mezi jednotlivými jazykovými verzemi odpovědi platí české znění odpovědi Zadavatele.

	<b>Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení</b>
<b>1.</b>	[překlad dotazu]: Mají spoluzadavatelé stanovené nějaké limitní/ prahové hodnoty pro uhlíkovou stopu, které by měly být do projektu zahrnuty.
	<b>Vysvětlení Zadavatele</b>
<b>1.</b>	Upřesnění těchto požadavků bude dořešeno v rámci dopracování studie a bude účtováno formou víceprací (týká se především haly).

	<b>Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení</b>
<b>2.</b>	[překlad dotazu]: Uvažují spoluzadavatelé o zavedení certifikací udržitelnosti, jako jsou např. DGNB, BREEAM nebo LEED či jiné, pro projekt?
	<b>Vysvětlení Zadavatele</b>
<b>2.</b>	Upřesnění těchto požadavků bude dořešeno v rámci dopracování studie a bude účtováno formou víceprací (týká se především haly).

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
3.	<p>[překlad dotazu]:</p> <p>Bylo zmíněno, že cost manager by mohl poskytnout podrobnější rozpis pro plochy v m2, které byly použity pro jednotlivé části odhadu nákladů. Můžeme je obdržet?</p>
	Vysvětlení Zadavatele
3.	Detailnější odhady nákladů od cost managera by měli být účastníkům poskytnuty dne 15.8.2023.

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
4.	<p>[překlad dotazu]:</p> <p>Rádi bychom obdrželi původní "rozpis nákladů" vypracovaný před soutěžním dialogem. Bylo by užitečné, kdyby ho cost manager porovnal s uvedenými nákladovými položkami v odhadu nákladů.</p>
	Vysvětlení Zadavatele
4.	Původní rozpisy nákladů by měl mít cost manager připravené do konce týdne a měli by být poskytnuty účastníkům.

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
5.	<p>[překlad dotazu]:</p> <p>Může Zadavatel potvrdit, že všechny retail prostory jsou pouze "shell and core"?</p>
	Vysvětlení Zadavatele
5.	<p>Ano, retail je připravován do Shell&amp;Core. Je to takto standartní, jelikož každý nájemce se soutěží a má i jiné požadavky.</p> <p>Shell&amp;Core bude ve standardu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jednotná dlažba</li> <li>2. jednotné podhledy s osvětlením</li> <li>3. jednotné řešení obvodových stěn retailových jednotek</li> <li>4. VZT bude přivedena k jednotce, ale technické řešení se bude odvíjet ve vazbě na využití (není tedy v S&amp;C)</li> </ol>

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
6.	N/A
	Vysvětlení Zadavatele
6.	Zadavatel tímto žádá účastníky o dodání schématu bouracích prací, popř. jakéhokoliv obdobného schématu, zákresu či vysvětlení, z něhož bude patrný rozsah bouracích prací. Na

	<p>základě tohoto podkladu cost manager provede revizi odhadu nákladů (verze 2, kterou Vám budeme zasílat dne 15.8.2023) a dne 22.8.2023 by Vám měla být zaslána verze 3 odhadu nákladů.</p> <p>Pokud budete mít zájem odhad nákladů s cost managerem projednat, je možné si sjednat online jednání v průběhu dne 25.8.2023, resp. případně 24.8.2023 dopoledne. Pokud by Vám daný termín nevyhovoval, nicméně byste o online jednání s cost managerem měli zájem, prosím o návrh Vašich možných termínů pro konání online jednání (v termínu od 24.8.2023 dále). Délka trvání online jednání se předpokládá 1 hodina.</p>
--	--

Pojmy uvedené v tomto vysvětlení velkým počátečním písmenem, není-li stanoveno jinak, mají význam tak, jak je tento uveden v definicích v Zadávací dokumentaci.

**Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím výše uvedeného vysvětlení nedochází ke změně Zadávací dokumentace ve smyslu § 98 odst. 5 a § 99 ZZVZ a lhůta pro podání Finálních návrhů řešení zůstává zachována.**

**Zadavatel dále upozorňuje, že podání žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace (včetně jakýchkoliv soutěžních podkladů) je možné buď podáním písemné žádosti o vysvětlení přes Profil Zadavatele nebo zasláním emailu na adresu [kamila.kulhankova@havelpartners.cz](mailto:kamila.kulhankova@havelpartners.cz). Pokud by se účastník obrátil s žádostí o poskytnutí informací separátně na jakoukoliv jinou osobou (v rámci např. přípravného týmu některého ze spoluzadavatelů) nebudou mu žádné informace poskytnuty.**

V Praze dne 14.8.2023